

## La Comissió d'Urbanisme de Catalunya modifica els PDU de la Val d'Aran, del Pla de Bages i de la serra de Rodes

La Comissió d'Urbanisme de Catalunya (CUC) ha aprovat avui modificar els plans directors urbanístics (PDU) de la Val d'Aran, del Pla de Bages i del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes. En el primer cas, la modificació precisa la interpretació d'alguns preceptes que generaven dubtes pel que fa a les competències municipals. En el cas dels PDU del Pla de Bages i de la serra de Rodes, aprovats el 2006, es corregeixen diversos desajustaments que el temps transcorregut i l'aprovació del planejament territorial han posat en evidència.

### Pla director urbanístic de la Val d'Aran: concrecions i aclariments necessaris

El Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovat el mes de juny de 2010, inclou els nou municipis de la vall: Bausen, Canejan, Les, Bossòst, Arres, Vilamòs, Es Bòrdes, Vielha i Naut Aran. La seva informació pública i els recursos presentats amb posterioritat a la seva aprovació van posar de manifest la preocupació del territori per alguns aspectes que podien vulnerar el principi d'autonomia municipal i les competències dels ajuntaments. També van fer aflorar algunes qüestions resoltes de manera insuficient.

En atenció a aquesta situació s'ha decidit modificar el PDU i precisar la interpretació dels preceptes del Pla que generaven més dubtes en el territori, que són els següents:

- **Parc territorial del Garona:** el PDU té com a voluntat potenciar aquest parc, tot vetllant per la continuïtat del corredor fluvial. El TES articularà, juntament amb l'Agència Catalana de l'Aigua i amb la participació dels ens locals, la redacció de l'instrument de planificació hidrològica que delimiti amb precisió el Parc, tal com demanaven els ajuntaments.
- **Equipaments:** les determinacions que fa el PDU relatives a la localització d'equipaments locals poden generar dubtes quant al respecte a l'autonomia municipal si no es justifica suficientment l'interès públic o supramunicipal. És per això que es modificarà el text per tal de fer palès que són els instruments urbanístics municipals els encarregats de concretar la ubicació dels diversos equipaments i que el PDU només podrà determinar l'ordenació dels equipaments d'interès supramunicipal.
- **Espais de protecció patrimonial:** un dels objectius prioritaris del PDU és la protecció dels entorns dels conjunts patrimonials de l'Aran. El Pla



farà més explícit que són els ajuntaments els encarregats de concretar els límits d'aquesta protecció.

- **Infraestructures viàries:** el PDU estableix, amb caràcter de recomanació, diversos traçats indicatius per a les noves carreteres que es proposen. Aquestes propostes i els seus arguments han de ser preses en consideració en els posteriors estudis informatius i en els projectes sectorials d'infraestructures.

El PDU afegirà, entre els traçats proposats que hauria de prendre en consideració el Ministeri de Foment, l'alternativa de desdoblament de l'N-230 que consisteix en una via segregada en la seva totalitat pel marge esquerre del riu Garona i amb origen al marge esquerre de la capçalera del riu Nere.

- **Precatàleg de la xarxa patrimonial:** els plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) han d'incloure, preceptivament, un catàleg dels béns a protegir en el seu terme. El PDU incorpora un precatàleg que, en cap cas, no ha de suplantar la proposta que puguin fer els ajuntaments.

La modificació que ara s'impulsa del PDU de la Val d'Aran farà palès que l'elaboració dels catàlegs dels béns a protegir és una competència municipal i que el precatàleg del Pla proporciona, només, elements d'orientació.

- **Normativa d'edificació:** el PDU dóna una gran importància al manteniment de l'homogeneïtat de les construccions i del paisatge urbà aranès, atès que constitueix un dels seus elements definitoris. Per aquest motiu, recull els criteris bàsics de les normes subsidiàries comunes a gran part del territori pel que fa als paràmetres constructius més rellevants i els converteix en determinacions d'aplicació obligada.

La modificació del PDU que ara s'impulsa admet que, tot i aquesta obligatorietat, els paràmetres edificatoris es puguin adaptar, justificadament, a les característiques pròpies de cada àmbit territorial.

- **Era Bordeta:** el Pla territorial de l'Alt Pirineu i Aran, d'àmbit més ampli que el PDU, apuntava la possibilitat de reconèixer l'enclavament d'Era Bordeta com a sòl urbà, sense que això comportés la construcció de noves residències. En tot cas, el PDU aprovat definitivament no va fer ús d'aquesta possibilitat.

La modificació del PDU de la Val d'Aran obre ara la porta a que el propi municipi reguli el sòl d'Era Bordeta a través del seu POUM, tot formulant propostes d'equipaments o d'activitats econòmiques sempre que aquestes no tinguin usos residencials i garanteixin una correcta inserció territorial.



- **Infraestructures d'accessibilitat i de serveis tècnics:** la modificació del PDU posarà de manifest que les infraestructures legalment admissibles en sòls no urbanitzables (instal·lacions d'esquí, serveis tècnics, accessos a nuclis) es podran tramitar mitjançant els instruments urbanístics adients i es remetrà a la legislació urbanística i sectorial corresponent.
- **Reconeixement d'assentaments preexistents:** el Pla territorial de l'Alt Pirineu i Aran, admet que el planejament urbanístic pugui reconèixer alguns assentaments que, per raó de la seva escassa dimensió o feble condició urbana, no han estat assenyalats en els plànols normatius del Pla.

La modificació del PDU estudiarà si es dóna algun d'aquests supòsits a l'Aran i establirà directrius al respecte.

- **Manteniment i preservació de les bordes:** el PDU ha d'establir mecanismes adequats per tal que, de conformitat amb la legislació urbanística vigent, puguin mantenir-se i adequar-se les bordes i cabanes i els seus usos, atesa la singularitat d'aquest patrimoni, sense malmetre la seva configuració original.

A tal efecte, el PDU ha d'impulsar un inventari de bordes i altres edificacions rurals existents que permeti als ajuntaments redactar, per a cada municipi, el Pla especial que possibiliti el manteniment i l'adequació d'aquests elements singulars del patrimoni de la vall i estableixi els usos més adients per a cadascuna de les edificacions existents dins la legalitat vigent.

La CUC ha donat avui el vistiplau que permet impulsar aquestes modificacions del PDU de la Val d'Aran i ha proposat al conseller de Territori i Sostenibilitat que encarregui a la Direcció General d'Urbanisme la redacció del document amb la participació dels ajuntaments afectats.

En el seu moment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran aprovarà inicialment aquesta modificació i la sotmetrà a un període d'informació pública d'un mes i de consulta als ajuntaments d'un altre mes abans d'aprovar-la provisionalment. Per llei, correspondrà al conseller aprovar definitivament el document modificat que emani de la comissió de l'Aran.

Aquest procés, per l'abast de les qüestions que són objecte de modificació, no requereix de la suspensió temporal del PDU vigent.

### **Pla de Bages i serra de Rodes: ajustament de les determinacions**

D'altra banda, la CUC també ha acordat avui modificar els PDU del Pla de Bages i del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes i els seus entorns, tots dos aprovats definitivament l'any 2006. Precisament, el temps transcorregut des de la seva entrada en vigor i l'aprovació posterior dels plans territorials que els afecten, han generat algunes disfuncions que aconsellen al TES introduir-hi ajustaments.

### **PDU del Pla de Bages**

Aquest pla inclou els municipis d'Aguilar de Segarra, Artés, Avinyó, Balsareny, Callús, Castellbell i el Vilar, Castellfollit del Boix, Castellgalí, Castellnou de Bages, Fonollosa, Gaià, Manresa, Marganell, Monistrol de Montserrat, Navarcles, Navàs, el Pont de Vilomara i Rocafort, Rajadell, Sallent, Sant Fruitós de Bages, Sant Mateu de Bages, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Salvador de Guardiola, Sant Vicenç de Castellet, Santa Maria d'Oló, Santpedor i Súria.

Amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquest PDU s'ha aprovat també el corresponent a les colònies industrials del riu Llobregat, d'un àmbit territorial similar, i també el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, d'abast superior. Aquest fet, juntament amb la pròpia experiència de la seva aplicació, han posat de manifest algunes inconcrecions i disfuncions. Per aquesta raó, el TES va encarregar una diagnosi de l'aplicació del PDU del Pla de Bages, la qual va detectar alguns problemes d'encaix amb el Pla territorial pel que fa a la normativa i a les estratègies de desenvolupament urbà.

La modificació del PDU aprovada avui s'encarregarà de revisar el Pla per tal d'ajustar els articles que siguin necessaris a les disposicions del Pla territorial i evitar possibles malentesos.

### **PDU del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes i entorns**

Aquest pla afecta els municipis de Garriguella, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Roses –parcialment- i Vilajuïga. Tant el temps transcorregut des de la seva aprovació el 2006 com la recent entrada en vigor del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, d'abast superior, han evidenciat la necessitat d'impulsar algun ajustament en el PDU, concretament i especialment pel que fa al municipi de Pedret i Marzà.

En aquest municipi, el PDU va suprimir una àrea de sòl urbanitzable industrial que es troba separada del nucli urbà si bé, posteriorment, es va poder constatar que aquesta àrea es trobava ja ocupada per activitats industrials i magatzems legalment implantats, en el seu dia, en sòl no urbanitzable. La no consideració de sòl urbanitzable impedeix la regularització d'una situació existent i ajustada a dret.

De fet, el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, en atenció a aquestes circumstàncies, va atorgar a aquesta àrea el nivell de sòl amb

protecció preventiva amb l'objectiu que es pogués acabar considerant com a sòl urbanitzable. La modificació del PDU de la serra de Rodes acordada avui permetrà, doncs, la reintegració urbanística d'aquesta àrea.

***18 de març de 2011***