

El Govern obre dues línies d'ajuts de la Llei de millora d'urbanitzacions per valor de 16 MEUR

El DOGC publica avui dues resolucions del conseller del DPTOP, Joaquim Nadal, per les quals s'obren dues línies d'ajuts que emanen de la Llei de millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, per un import total de fins a 16 MEUR:

- **La primera convocatòria consisteix en subvencions per tal de facilitar l'execució de les obres d'urbanització a aquells ajuntaments que ja tenen un Programa d'adequació redactat.** En aquest cas, el pressupost total és de fins a **6 MEUR**, i es vehicularà mitjançant INCASÒL. Es preveu resoldre-la a finals de juliol.
- **La segona convocatòria de subvencions per a ajuntaments que volen redactar Programes d'adequació** per a regularitzar la situació de les seves urbanitzacions i redactar els projectes per completar-ne les obres o proveir-les de serveis. Aquesta línia d'ajuts té un pressupost de **9,9 MEUR** i es preveu resoldre-la a finals de juny.
- **Un any després de l'aprovació de la Llei d'urbanitzacions**, el Govern estarà impulsant **actuacions en prop de 100 urbanitzacions** amb dèficits urbanístics arreu de Catalunya.

Impuls a millores en un centenar d'urbanitzacions

La Llei de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, aprovada el març de 2009, té com a objectiu millorar la qualitat de vida dels veïns de les urbanitzacions construïdes entre 1956 i 1981, tot finalitzant les obres o establint els serveis urbans bàsics.

Per tal d'aconseguir-ho, preveia l'obertura de tres instruments financers:

- **Un Fons per a ajudar als ajuntaments a redactar els Programes d'adequació.** Aquest Programa conté recull totes aquelles actuacions administratives necessàries per a iniciar i executar la regularització de la situació urbanística de les urbanitzacions, per a completar-ne les obres, per a proveir-la dels serveis corresponents i, si s'escau, per a reduir-ne parcialment o totalment l'àmbit inicialment previst d'urbanitzar.

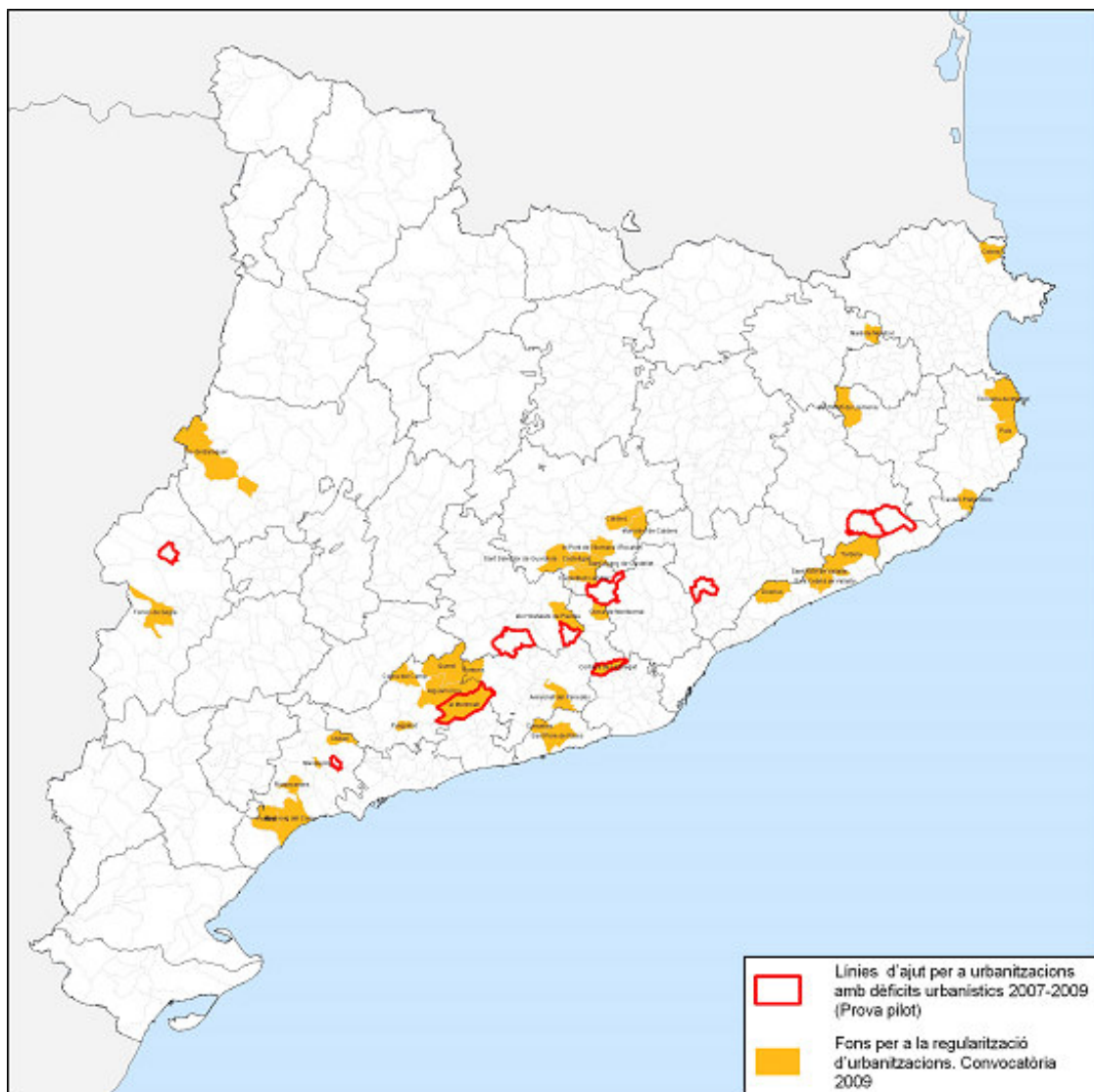
El desembre de l'any passat ja es va adjudicar la primera convocatòria d'aquesta línia d'ajuts, amb una inversió de 9,9 MEUR, a la que es van poder acollir 36 urbanitzacions de tot Catalunya i avui s'obre la segona convocatòria. D'altra banda, amb anterioritat a l'aprovació de la Llei, i



durant la seva tramitació parlamentària, el Govern va posar en marxa un pla pilot amb el que es van impulsar actuacions a 10 municipis.

- **Una línia de finançament de l'execució de les obres d'urbanització**, dirigida als ajuntaments que ja tenen un Programa d'adequació redactat, de la qual s'obre avui la primera convocatòria.
- **Ajuts als parcel·listes** majors de 65 anys, persones que formin part d'una família monoparental, famílies nombroses i que, tenint el seu domicili habitual a l'urbanització, disposin d'uns ingressos anuals limitats. Aquesta línia de subvencions vol ajudar a persones amb dificultats socioeconòmiques a fer front a les obligacions d'urbanització.

D'aquesta manera, tot just després d'un any d'aprovació de la Llei de regularització i millora de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, el Govern estarà impulsant ja actuacions en prop de 100 urbanitzacions amb dèficits urbanístics arreu de Catalunya.



9,9 MEUR per a redactar Programes d'adequació

El DPTOP ha obert avui la segona convocatòria d'ajuts dirigida a ajuntaments per a redactar els Programes d'adequació que han de permetre millorar la situació de les urbanitzacions amb dèficits situades als seus termes. El programa d'adequació ha d'establir les determinacions necessàries d'ordre jurídic, tècnic, econòmic i financer per a completar el desenvolupament urbanístic de la urbanització, d'acord amb el planejament vigent o amb el que es consideri convenient redactar i aprovar.

Els municipis interessats podran presentar la seva sol·licitud fins el proper dia 9 d'abril. Aquesta línia de subvencions està dotada amb un import total de 9,9 MEUR i els ajuntaments podran rebre un ajut màxim de 300.000 euros per a redactar Programes que abastin una o més urbanitzacions.

La Comissió d'adjudicació del Fons, integrada per representants de la Generalitat i de les entitats municipalistes de Catalunya, avaluarà les sol·licituds i n'eleva una proposta al conseller de PTOP, que en farà la resolució a finals del mes de juny. Entre els criteris que es tindran en compte hi ha la grandària de la urbanització respecte la superfície total del municipi; els residents i les parcel·les edificables; els habitatges dedicats a primera residència; les urbanitzacions situades en municipis petits, amb riscos naturals o a prop d'espais oberts protegits, i aquelles per a les quals se'n prevegi la reducció de l'àmbit o la compactació de l'edificació.

Un total de 33 urbanitzacions podrien acollir-se a aquesta segona convocatòria d'ajuts que, en la seva primera edició, resolta l'any passat, va atorgar 9,9 MEUR per a la redacció de 36 Programes d'adequació.

Impuls a l'execució de les obres d'urbanització

La segona línia d'ajuts que s'obre avui, aquesta per primer cop, són les subvencions dirigides als ajuntaments que ja tenen un Programa d'adequació aprovat. Tot i que les obres d'urbanització i serveis se sufragaran bàsicament amb les quotes dels parcel·listes, el ritme de pagament d'aquestes quotes pot retardar l'inici de les obres en alguns casos.

És per això que la Llei va crear una línia d'ajuts que permet avançar als ajuntaments una certa quantitat de diners per a iniciar les obres amb celeritat, sense necessitat d'esperar a percebre totes les quotes dels parcel·listes. Aquests ajuts es vehicularan mitjançant la signatura d'un conveni entre l'Ajuntament beneficiari de la subvenció i INCASÒL. El pressupost del Govern per aquesta línia és de 2 MEUR, ampliable fins a 6 MEUR, a càrrec d'INCASÒL.

En aquest cas, els ajuntaments interessats tenen un termini de dos mesos per a presentar les sol·licituds i l'ajut que es concedirà tindrà un import màxim del



10% del pressupost de licitació de les obres, amb un límit per urbanització de 600.000 euros. Es calcula que es podrien acollir a aquests ajuts, la convocatòria dels quals es resoldrà a finals del mes de juliol, unes 10 urbanitzacions.

Més informació sobre l'actualitat del DPTOP a <http://blocs.gencat.cat/ptop/>

24 de febrer de 2010